

Ensemble immobilier 2 maisons



Ludon Médoc

Référence : J2811

Prix Net Vendeur : 200000 €

Honoraires : 6.00 %

Type : Maison

Année : 1920

Surface : 120

Chambres : 5

Pièces : 8

Type de cuisine : aucune

Salles d'eau : 2

WC : 2

Chauffage : individuel gaz radiateur

Terrasse : NON

Prix : 212 000 €

Description du bien :

OFFRE ACCEPTEE

Exclusivité : Plein centre de Ludon Médoc, ensemble immobilier composé de 2 maisons en pierre à rénover en profondeur.

1ère maison : Maison de plain pied en Pierre de 80 m2 environ, construite dans les années 1920, située dans le centre de Ludon Médoc avec petite cour attenante de 40 m2 environ dans une rue calme. Les huisseries sont en bois et double vitrage ou survitrage. La maison est reliée au tout à l'égout et le chauffage est au gaz. Les pièces sont les suivantes : 1 séjour de 15 m2 environ, 1 cuisine indépendante nue de 15 m2 environ, 3 chambres sans placard de 10 à 12 m2 chacune, une petite salle de bain, 1 wc. De gros travaux de rénovation à prévoir et couverture toiture à refaire. Surélévation possible.

2ème maison : Il s'agit aussi d'une maison de village mais en R+1 d'une surface totale de 40 m2 avec un petit jardin devant. Elle est mitoyenne avec la 1ère maison et pourrait être reliée pour ne former qu'un seul bien. Les pièces sont les suivantes : au rdc, une cuisine aménagée, un coin salon, wc. Au 1er, 2 chambres (de 7 et 8 m2), une salle d'eau de 3 m2. L'ensemble est à rafraichir et la toiture est à changer entièrement.

Possibilité aussi d'acquérir séparément 1 grand garage de 45 m2 non attenant (50 KEUR) que l'on peut surélever.

Retrouver ce bien sur :

<http://www.calliope-immobilier.com/632-acheter-ensemble-immobilier-2-maisons-ludon-medoc.html>