## FOND DE COMMERCE EN PARFAIT ETAT

Parempuyre

**Référence :** K3047
**Prix Net Vendeur** : 22000 €
**Honoraires** : 20.00 %
**Type** : Fonds de commerce
**Année** : 2017
**Surface** : 80
**Type de cuisine** : aucune
**Chauffage** : individuel
**Climatisation** : OUI
**Aménagement handicapés** : OUI

### Prix : 27 000 €

### Description du bien :

Situé dans le pôle santé/bien-être proche du centre commercial Leclerc du Pian Médoc, venez bénéficier d'une infrastructure récente et d'un environnement de travail acceuillant et serein.
Utilisé aujourd'hui comme cabinet esthétique, ce local professionnel climatisé de 80 m2 dispose d'une pièce d'acceuil de 30 m2, de 2 cabines dont une avec douche, un wc, un cellier avec espace laverie et stockage.
Acheté en 2017, il est en parfait état et vendu avec tous les meubles, tables, décorations et stock. Chauffage par pompe à chaleur - double vitrage - Normes Handicapées - entrée indépendante ou par ascenseur.
Idéal pour professions para-médicales, esthétiques voir coworking / autre projet... parking gratuit facile d'accés. A vos projets !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur :
https://www.calliope-immobilier.com/867-acheter-fond-de-commerce-en-parfait-etat-parempuyre.html