

## ELEGANTE PROPRIETE AVEC MAISON D AMIS



### Le Pian Médoc

**Référence :** K2833

**Prix Net Vendeur :** 750000 €

**Honoraires :** 4.00 %

**Type :** Maison

**Année :** 2004

**Surface :** 270

**Chambres :** 3

**Terrain :** 5417

**Pièces :** 8

**Type de cuisine :** séparée équipée

**Salles de bains :** 1

**Salles d'eau :** 1

**WC :** 2

**Chauffage :** gaz radiateur

**DPE :** GES : Parking : 6

**Garage :** 1

**Terrasse :** Oui

**Prix : 780 000 €**

### Description du bien :

A 25 mn de Bordeaux, élégante propriété aux prestations de qualité idéalement située sur un parc de 5.417 m<sup>2</sup> (possibilité d'acquérir de la surface supplémentaire). La maison principale (270 m<sup>2</sup>) offre une belle entrée qui dessert d'une part un salon avec cheminée et d'autre part une salle à manger jouxtant une grande cuisine dinatoire équipée avec une belle cheminée en pierre. L'espace nuit se compose d'une suite parentale de 50 m<sup>2</sup> comprenant salle de bains complète et dressing, 2 autres chambres avec salle d'eau communicante, 1 bureau (ou 4e chambre). Autres atouts, une belle cave à vins et une grande partie annexe répartie en garage, bureau, buanderie, pièce d'eau. Une cuisine d'été construite à l'abri des regards complète ce lieu avec une jolie terrasse bois.

De plus vous bénéficiez d'une maison d'amis de 90 m<sup>2</sup> comprenant pièce de vie avec cuisine us, 2 chambres et un dressing, salle d'eau et terrasse en bois.

Elle ne vous laissera pas indifférent !!

Retrouver ce bien sur :



<http://www.calliope-immobilier.com/575-acheter-elegante-propriete-avec-maison-d-amis-le-pian-medoc.html>