

## SUPERBE CONTEMPORAINE EN LISIERE DE VIGNOBLE



Arsac

**Référence :** K2836  
**Prix Net Vendeur :** 760000 €  
**Honoraires :** 3.95 %  
**Type :** Maison  
**Année :** 2011  
**Surface :** 175  
**Chambres :** 4  
**Terrain :** 1585  
**Exposition :** SUD  
**Pièces :** 6  
**Type de cuisine :** américaine équipée  
**Salles de bains :** 1  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 2  
**Chauffage :** individuel gaz  
**DPE : GES : Parking :** 8  
**Garage :** 1  
**Terrasse :** Oui  
**Climatisation :** OUI  
**Garantie décennale :** OUI  
**Domage ouvrage :** OUI

**Prix : 790 000 €**

### Description du bien :

Cette superbe maison a tout ce que vous recherchez : une vaste pièce de vie de 70 m2 lumineuse avec cheminée - aquarium et cuisine US équipée, 2 celliers, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et douche à l'italienne, salle de bains complète indépendante, 2 wc. Beau terrain paysagé de 1585 m2 avec piscine chauffée, 2 jacuzzis et terrasse en bois exotiques. Un vaste garage de 100 m2 avec une partie atelier et carport complète ce bien. Prestations haut de gamme (plancher chauffant climatisé, carrelages italiens, vmc double flux...). Aucun travaux à prévoir !

Retrouver ce bien sur :

<http://www.calliope-immobilier.com/579-acheter-superbe-contemporaine-en-lisiere-de-vignoble-arsac.html>