

## Propri



### Ludon Médoc

**Référence :** r2800

**Prix Net Vendeur :** 1256500 €

**Honoraires :** 5.00 %

**Type :** Maison

**Année :** 1750

**Surface :** 1000

**Chambres :** 6

**Terrain :** 20000

**Exposition :** SUD-OUEST

**Pièces :** 12

**Type de cuisine :** séparée équipée

**Salles de bains :** 1

**Salles d'eau :** 2

**Chauffage :** individuel fuel radiateur

**DPE : GES : Taxe foncière :** 4794

**Parking :** 15

**Garage :** 4

**Terrasse :** Oui

**Prix : 1 320 000 €**

### Description du bien :

Propriété en pierre de taille entièrement restaurée au coeur d'un beau parc arboré de 2 hectares. Batisse principale de 450 m2 environ avec une grande entrée donnant sur un superbe escalier, triple pièces de réception avec cheminées, vaste cuisine dinatoire neuve et de bonne facture, immense cellier. Dans les étages, 6 chambres, dressings, et une charmante petite gloriette pour admirer la vue. La propriété comprend aussi une piscine (12x6), un tennis, une maison de gardien avec 4 chambres, de grandes dépendances. Pour parfaire l'ensemble, un gîte en activité de 200m2 avec 4 chambres, cuisine, sde, .....

Retrouver ce bien sur :

<http://www.calliope-immobilier.com/524-acheter-propriet-18me--14-chambres-sur-2-hectares-ludon-medoc.html>