

## TERRAIN EN CENTRE VILLE



Arsac

**Référence :** K3098  
**Prix hors honoraires :** 80000 €  
**Honoraires (à la charge de l'acquéreur) :** 10.00 %  
**Montant des honoraires :** 8000 €  
**Type :** Terrain  
**Surface :** 261  
**Terrain :** 261  
**Type de cuisine :** aucune  
**Chauffage :** collectif radiateur  
**Taxe foncière :** 0  
**Viabilisé :** NON

**Prix : 88 000 €**

Energie finale:  
 Estimation des coûts annuels minimum: €  
 Estimation des coûts annuels maximum €  
 Année de référence -0001

### Description du bien :

A voir terrain plat de 261 m2 situé en 1ère ligne en plein centre ville d'Arsac. Viabilisation sur la rue. Situé en zone UC il dispose de 30% d'emprise au sol - Façade 11.74 m. - R+1 possible. Commerces et écoles à pied. Idéal primo accédant / logement locatif / construire un garage / etc . A vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
 Prix du bien : 88.000 EUR Prix du bien hors honoraires : 80.000 EUR Honoraires TTC : 10 % soit 8.000 EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/957-acheter-terrain-en-centre-ville-arsac.html>