

## SUPERBE PROPRIETE 18ème



### Ludon Médoc

**Référence :** J2895

**Prix Net Vendeur :** 633000 €

**Honoraires :** 4.11 %

**Type :** Maison

**Année :** 1870

**Surface :** 280

**Chambres :** 5

**Terrain :** 971

**Pièces :** 7

**Type de cuisine :** séparée équipée

**Salles de bains :** 1

**Salles d'eau :** 2

**WC :** 3

**Chauffage :** individuel gaz radiateur

**DPE : GES : Taxe foncière :** 2477

**Parking :** 3

**Garage :** 1

**Terrasse :** OUI

**Pool House :** OUI

**Prix : 659 000 €**

### Description du bien :

Ravissante maison en pierre de taille XVIIIème de 280m2 au coeur du village sur 971 m2 de jardin et avec grand garage attenant. Elle offre 2 salons indépendants avec cheminée, un espace salle à manger confortable, une belle cuisine moderne, une suite parentale avec dressing et salle de bain complète, 2 chambres, 1 salle d'eau indépendante, 1 chambre en mezzanine avec salle d'eau et petit espace salon. Cave, buanderie, dressing, ... Chauffage Gaz. Attenant à la maison, un studio indépendant (salon ,cuisine moderne, grande chambre et salle d'eau) pour recevoir famille, amis ou activité de chambre d'hôtes.

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/651-acheter-superbe-propriete-18eme--ludon-medoc.html>