

## Magnifique Chartreuse du 19me 4/5 chambres avec piscine sur



### Margaux

**Référence :** J3051

**Prix Net Vendeur :** 475000 €

**Honoraires :** 4.79 %

**Type :** Maison

**Année :** 1850

**Surface :** 180

**Chambres :** 4

**Terrain :** 870

**Pièces :** 8

**Type de cuisine :** américaine équipée

**Salles de bains :** 1

**Salles d'eau :** 1

**WC :** 2

**Murs mitoyens :** 1

**Chauffage :** gaz

**DPE : GES : Taxe foncière :** 1631

**Parking :** 3

**Terrasse :** OUI

**Prix : 497 750 €**

### Description du bien :

Un vrai coup de coeur pour cette superbe chartreuse ancienne de 180 m2 rénovée avec dépendance/atelier, piscine au sel chauffée et jardin légèrement arboré sur la commune de Margaux.

Le salon avec la salle à manger et la cuisine US toute équipée offre plus de 60 m2 de confort et avec de belles cheminées. Le couloir central dessert les 4 chambres de la maison (dont une en étage) : 1 bureau, 1 salle de bains + douche et 1 salle d'eau, 1 buanderie, et une grande cave.

Jolie parcelle de 870 m2. cc gaz avec chaudière neuve. Bel aménagement de détente autour de la piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/875-acheter-magnifique-chartreuse-du-19me-4-5-chambres-avec-piscine-sur--margaux.htm>