

Belle Contemporaine de 2019



Ludon-Médoc

Référence : J3072

Prix Net Vendeur : 380000 €

Honoraires : 5.00 %

Type : Maison

Année : 2019

Surface : 110

Chambres : 3

Terrain : 804

Pièces : 5

Type de cuisine : américaine équipée

Salles d'eau : 1

WC : 1

Chauffage : individuel

DPE : GES : Parking : 3

Garage : 1

Terrasse : OUI

Climatisation : OUI

Prix : 399 000 €

Description du bien :

Nouvelle opportunité en exclusivité sur Ludon Médoc.

Au calme et à 400m du centre, une belle contemporaine de 110 m2 très récente vous attend.

Une entrée, un très beau séjour lumineux de plus de 50 m2 avec sa grande cuisine US toute équipée, un cellier attenant, 3 chambres avec placard, une grande salle d'eau avec sa douche à l'italienne.

Attenant à la maison, un garage isolé de 40 m2 séduira tous les bricoleurs ou pour une extension future. Les plus, des panneaux solaires pour adoucir votre facture d'électricité (environ 800 EUR d'économie/an), la climatisation gainable et un ballon thermodynamique pour l'eau chaude, volets électriques, la fibre ...

Enfin, la parcelle de plus de 800 m2 clos de murs permet aux enfants de jouer en toute tranquillité. Portail électrique. A venir voir très vite !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur :



<https://www.calliope-immobilier.com/916-acheter-belle-contemporaine-de-2019--ludon-medoc.html>