

## Longère du 18ème 194 m2



### Le Pian Médoc

**Référence :** K2916  
**Prix Net Vendeur :** 420000 €  
**Honoraires :** 5.00 %  
**Quartier :** CENTRE  
**Type :** Maison  
**Année :** 1750  
**Surface :** 194.62  
**Chambres :** 4  
**Terrain :** 1043  
**Exposition :** SUD  
**Pièces :** 7  
**Type de cuisine :** séparée équipée  
**Salles d'eau :** 3  
**WC :** 3  
**Murs mitoyens :** 2  
**Chauffage :** individuel électrique  
**DPE : GES : Taxe foncière :** 1998  
**Parking :** 2  
**Garage :** 1  
**Terrasse :** OUI

**Prix : 441 000 €**

### Description du bien :

Cette belle longère du 18è située au calme non loin du centre ville du Pian Médoc ne vous laissera pas indifférent ! D'une surface de 194.62 m2, elle est composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec îlot central, d'un séjour avec plafond cathédral, d'une suite parentale avec salle d'eau et wc privatif, d'un espace balnéothérapie (jacuzzi, sauna/hamman, douche et wc), d'une pièce de 25 m2 pouvant être aménagée en 2 chambres, une salle d'eau indépendante, cellier, et d'un agrandissement de 30 m2 qui accueille aujourd'hui une salle de jeux et 2 chambres dont une en mezzanine. A cela s'ajoute un chai de 38 m2 qui fait office de buanderie et atelier. Garage indépendant. Très beau jardin piscinable de 1043 m2 orienté plein sud. Mitoyenneté non gênante. A vos projets !

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/670-acheter-longere-du-18eme-194-m2-le-pian-medoc.html>