

## CONTEMPORAINE 156 M2 + PISCINE



Arsac

**Référence :** K2919  
**Prix Net Vendeur :** 460000 €  
**Honoraires :** 4.35 %  
**Type :** Maison  
**Année :** 1994  
**Surface :** 156  
**Chambres :** 4  
**Terrain :** 2784  
**Exposition :** OUEST  
**Pièces :** 6  
**Type de cuisine :** séparée équipée  
**Salles de bains :** 1  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 2  
**Chauffage :** individuel gaz  
**DPE : GES : Taxe foncière :** 1783  
**Parking :** 4  
**Garage :** 1  
**Terrasse :** OUI

**Prix : 480 000 €**

### Description du bien :

Jolie maison de plain-pied de 156 m2 construite sur un très beau parc non divisible de 2784 m2. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine équipée semi-ouverte (ouverture totale possible) 4 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, salle de bains indépendante, 2 wc et véranda chauffée. Garage attenant. Piscine sécurisée au sel 10x5. Bonnes prestations (double vitrage pvc/alu, isolation refaite en 2015, chaudière à condensation en 2017, store banne). Son environnement unique en centre ville ne vous laissera pas indifférent. Commerces et collège à pied !

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/673-acheter-contemporaine-156-m2---piscine-arsac.html>