

## MAISON ANCIENNE A RENOVER



Listrac-Médoc

**Référence :** K2944  
**Prix Net Vendeur :** 149000 €  
**Honoraires :** 0.00 %  
**Quartier :** Libardac  
**Type :** Maison  
**Surface :** 133  
**Chambres :** 3  
**Terrain :** 170  
**Exposition :** SUD  
**Pièces :** 4  
**Type de cuisine :** aucune  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 1  
**Murs mitoyens :** 1  
**Chauffage :** gaz radiateur  
**Taxe foncière :** 435  
**Terrasse :** NON

**Prix : 149 000 €**

### Description du bien :

OFFRE ACCEPTEE - Exclusivité - A 5 mn de Castelnau de Médoc, 55 mn de Bordeaux, laissez vous charmer par cette jolie maison en pierre à rénover. Actuellement divisée en 2 logements on peut tout à fait lui redonner son charme d'antan en réunissant les 2 parties.

A ce jour, le logement arrière a été rénové et comprend un séjour avec cuisine, chambre avec dressing, salle d'eau et wc. La maison principale, quant à elle, est à refaire totalement : les murs ont été piquetés afin de retrouver la pierre, des cloisons ont été ouvertes...en rdc pièce de vie avec cuisine ouverte, wc, à l'étage 2 chambres, salle d'eau et accès sur la partie arrière où l'on peut faire aussi 2 autres chambres .

Le terrain en façade peut être agréablement aménagé d'une jolie terrasse et d'une mini piscine...

Vous reviez d'une maison en pierre à mettre à votre goût ....cette jolie bâtisse est faite pour vous !

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/705-acheter-maison-ancienne-a-renover-listrac-medoc.html>