

## TERRAIN 1670 M2 EN CENTRE VILLE



Arsac

**Référence** : K3005  
**Prix Net Vendeur** : 251000 €  
**Honoraires** : 5.58 %  
**Type** : Terrain  
**Surface** : 1670  
**Terrain** : 1670  
**Type de cuisine** : aucune  
**Chauffage** : gaz  
**Viabilisé** : OUI

**Prix : 265 000 €**

### Description du bien :

Beau Terrain de 1670 m2 vendu borné et viabilisé à 300 m de l'église. Construction possible sur 500 m2 en zone UC ( 30 % d'emprise au sol soit un Shon de 150 m2), le solde en zone naturelle. Une maison de 64 m2 avec dépendance est présente sur le terrain mais en mauvais état - à rénover ou démolir selon vos projets. Situé dans un petit lotissement de 3 lots en centre ville, vous pouvez vous rendre aux écoles et dans les commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/784-acheter-terrain-1670-m2-en-centre-ville-arsac.html>