

## BELLE MAISON AU CALME 4 CHAMBRES ET PISCINE



### Le Pian-Médoc

**Référence :** K3017  
**Prix Net Vendeur :** 550000 €  
**Honoraires :** 3.62 %  
**Type :** Maison  
**Année :** 1997  
**Surface :** 161.35  
**Chambres :** 4  
**Terrain :** 1535  
**Exposition :** SUD  
**Pièces :** 7  
**Type de cuisine :** américaine équipée  
**Salles de bains :** 1  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 2  
**DPE : GES : Taxe foncière :** 2038  
**Parking :** 5  
**Garage :** 1  
**Terrasse :** OUI  
**Climatisation :** OUI

**Prix : 569 900 €**

### Description du bien :

Vous cherchez une grande maison contemporaine ; Elle est faite pour vous !!. Au rdc, une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte de 58 m<sup>2</sup>, 1 suite parentale avec sa salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres (13 M<sup>2</sup> chacune), 1 bureau, 1 grande salle de bains avec douche et baignoire. Garage attenant de 45 m<sup>2</sup> (surface totale du bien 206 m<sup>2</sup>). Bonnes prestations : un chauffage au gaz par le sol sur les 2 niveaux, le double vitrage avec huisseries en alu, la climatisation ...

Cette propriété dispose d'un grand terrain de 1.535 m<sup>2</sup> et d'une magnifique piscine couverte que vous pourrez utiliser d'avril à octobre. Le jardin offre un espace très paisible et parfait pour les barbecues en famille, les jeux pour les enfants et faire son potager !

Cette maison est idéale pour les familles recherchant une propriété spacieuse et confortable dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gerisques.fr](http://www.gerisques.fr).



[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/814-acheter-belle-maison-au-calme-4-chambres-et-piscine-le-pian-medoc.html>