

MAISON ESPRIT VACANCES 4 CHAMBRES



Gujan-Mestras

Référence : K3021

Prix Net Vendeur : 487800 €

Honoraires : 3.53 %

Type : Maison

Surface : 177

Chambres : 4

Terrain : 865

Exposition : SUD-EST

Pièces : 6

Type de cuisine : américaine

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

WC : 2

Chauffage : individuel gaz radiateur

DPE : GES : Taxe foncière : 1812

Parking : 2

Terrasse : OUI

Prix : 505 000 €

Description du bien :

Baisse de prix à saisir pour cette jolie maison de plain pied de 177 m2 qui propose :

- un grand séjour avec cheminée donnant sur une cuisine ouverte aménagée (60 m2) et accès à la terrasse.
- 2 espaces nuits séparés comprenant d'un côté 2 chambres, 1 salle de bains, wc, cellier et de l'autre côté 2 autres chambres, 1 salle d'eau avec wc.

Idéal pour le télétravail / faire des chambres d'hôtes / rapprochement familial

La maison a de bonnes prestations suite aux travaux réalisés en 2010 (isolation extérieure, fenêtres et volets pvc, chaudière à condensation) et 2020 (toiture refaite ou remaniée, isolation par laine soufflée).

Le terrain de 865 m2 (piscinable) offre un espace très paisible et parfait pour les barbecues en famille et les jeux pour les enfants. Cette maison est idéale pour les familles recherchant une propriété spacieuse et confortable dans un environnement calme et verdoyant tout en étant proche du Bassin d'Arcachon et ses petits ports.

Volumes et espaces au rendez-vous. A vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/831-acheter-maison-esprit-vacances-4-chambres-gujan-mestras.html>