

CONTEMPORAINE SANS TRAVAUX



Avensan

Référence : K3032
Prix Net Vendeur : 360000 €
Honoraires : 5.00 %
Type : Maison
Année : 2013
Surface : 123
Chambres : 3
Terrain : 538
Pièces : 6
Type de cuisine : américaine équipée
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
WC : 2
Chauffage : individuel gaz
DPE : GES : Taxe foncière : 1256
Parking : 2
Garage : 1
Terrasse : OUI
Climatisation : NON
Aménagement handicapés : OUI
Pool House : NON

Prix : 378 000 €

Description du bien :

EXCLUSIVITE - Très jolie contemporaine de plain-pied de 123 m2 composée d'une grande pièce de vie avec sa cuisine US de 55 m2, 3 chambres dont 1 suite parentale avec une grande salle d'eau / wc / dressing, une salle de bains et un wc indépendants, un cellier avec accès au garage de 13 m2
 Bonnes prestations : double vitrage Alu, VMC double flux, arrivées cables / ethernet / téléphone dans toutes les pièces, portail électrique, parking pavé, terrasse carrelée avec pergola.
 Le terrain paysagé de 538 m2 offre un espace paisible pour profiter de la piscine hors sol et des barbecues en famille ! A 4 km de Castelnau de Médoc et des axes pour Bordeaux et les plages médocaines, Centre ville à pied, arrêt de bus pour le collège à l'entrée du lotissement. Aucun travaux à prévoir ; on pose ses valises !
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/846-acheter-contemporaine-sans-travaux-avensan.html>