

MAISON COUP DE COEUR



Le Pian-Médoc

Référence : K3036
Prix Net Vendeur : 410000 €
Honoraires : 4.39 %
Quartier : Louens
Type : Maison
Surface : 117
Chambres : 3
Terrain : 977
Exposition : OUEST
Pièces : 5
Type de cuisine : américaine équipée
Salles d'eau : 1
WC : 1
Chauffage : individuel gaz
DPE : GES : Taxe foncière : 1095
Parking : 4
Terrasse : OUI

Prix : 428 000 €

Description du bien :

OFFRE ACCEPTEE -

A 5 mn du Taillan Médoc, jolie maison de plain-pied sans travaux : elle propose un beau séjour traversant de 47 m2 avec cheminée et cuisine équipée ouverte, 3 chambres avec parquet, salle d'eau, buanderie, wc indépendant - véranda attenante.

Excellentes prestations pour cette maison entièrement rénovée (chaudière neuve, électricité, peintures intérieures et extérieures refaites) Elle dispose aussi de double vitrage pvc, d'un portail électrique, d'une alarme et de 2 abris jardins. Le jardin (piscinable) situé à l'arrière de la maison offre un espace très paisible sans vis-à-vis et parfait pour les barbecues en famille, les jeux pour les enfants et faire son potager !

Cette maison est idéale pour les familles recherchant une propriété confortable dans un environnement calme et verdoyant. Golf du Médoc et collège à 3 mn en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/854-acheter-maison-coup-de-coeur-le-pian-medoc.html>