

SUPERBE MAISON 5 CHAMBRES



Le Pian-Médoc

Référence : K3038
Prix Net Vendeur : 538000 €
Honoraires : 3.70 %
Quartier : Louens
Type : Maison
Surface : 161
Chambres : 5
Exposition : SUD
Pièces : 8
Type de cuisine : séparée équipée
Salles d'eau : 2
WC : 2
Chauffage : individuel
DPE : GES : Taxe foncière : 1494
Parking : 4
Garage : 1
Terrasse : OUI

Prix : 558 000 €

Description du bien :

Cette maison de 161 m2 implantée sur une parcelle arborée de 2.500 m2 dispose de nombreux atouts. Elle est située à seulement 3 mn du centre ville, du collège du Pian Médoc et du Golf du Médoc, 7 mn du tram d'Eysines et à 20 minutes de Bordeaux.

L'accès à la propriété se fait par une grand allée qui dessert d'un côté le garage/carport et de l'autre la maison principale. La maison s'articule autour d'un salon-séjour baigné de lumière avec vue sur la piscine ; une cheminée vient réchauffer cette jolie pièce de vie de 45 m2. La cuisine équipée attenante, le cellier, le wc et les 3 chambres dont la chambre parentale, complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Cette maison familiale orientée plein Sud propose un espace extérieur à l'abri des regards, une piscine chauffée, une terrasse en bois de 64 m2, abris jardin. Laissez vous charmer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur : <https://www.calliope-immobilier.com/856-acheter-superbe-maison-5-chambres-le-pian-medoc.html>