

MAISON DE PLAIN PIED + MAISON D'AMIS/GARAGE



Arsac

Référence : K3040
Prix Net Vendeur : 430000 €
Honoraires : 4.65 %
Type : Maison
Année : 2002
Surface : 151
Chambres : 4
Terrain : 1168
Exposition : SUD
Pièces : 5
Type de cuisine : américaine équipée
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
WC : 2
Chauffage : individuel gaz radiateur
DPE : GES : Parking : 4
Garage : 1
Terrasse : OUI

Prix : 450 000 €

Description du bien :

A voir ensemble immobilier comprenant 2 maisons indépendantes sur un terrain de 1168 m2 (non piscinable)
 La maison principale (130m2) propose un style atypique avec un patio central de 16 m2. La distribution des pièces se fait tout autour avec une entrée donnant dans la pièce de vie de 56 m2 comprenant salon, séjour avec cheminée à foyer fermé et cuisine équipée récente (installée en 2017), cellier, 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing, salle de bains complète, wc. Coté extérieur, il y a une grande terrasse en partie abritée de 65 m2, entièrement carrelée avec cuisine d'été aménagée (eau, électricité, barbecue, bar) et fermée par un rideau coulissant.
 La maison d'amis de 70 m2 construite en 2017 comprend un garage, un atelier, une salle de sport ou petite chambre, salle d'eau et un atelier de peintre pouvant faire office de séjour / bureau pour télétravail ou profession libérale / hébergement famille. La conception de ce bâtiment a été étudiée de façon à pouvoir être entièrement redistribuée intérieurement (plafond et carrelage d'un seul tenant - surélévation possible).
 Venez la voir elle ne vous laissera pas indifférent !
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



gouv. fr.

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/822-acheter-maison--de-plain-pied---maison-d-amis-garage--arsac.html>