

APPARTEMENT T2 SANS TRAVAUX



Le Taillan-Médoc

Référence : K3042
Prix Net Vendeur : 149000 €
Honoraires : 6.29 %
Type : Appartement
Année : 2013
Surface : 40.92
Chambres : 1
Exposition : EST
Pièces : 2
Type de cuisine : américaine
Salles de bains : 1
WC : 1
Etage : 1
Murs mitoyens : 1
Chauffage : individuel gaz
DPE : GES : Taxe foncière : 949
Parking : 1
Balcon : 1
Terrasse : OUI
Climatisation : NON
Cheminée : NON

Prix : 159 000 €

Description du bien :

Appartement T2 lumineux de 40.92 m2 entièrement repeint et en très bon état. Situé au premier et dernier étage, il se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec cuisine aménagée, salle de bains avec wc, une chambre avec placard, cellier. Vous pourrez profiter d'une petite terrasse (4 m2) ainsi que d'une place de stationnement extérieure privative et d'un local vélo.

Bonnes prestations : Tout l'appartement a été repeint (plafonds, murs et intérieur des placards), normes Effinergie BBC 2005, double vitrage Pvc, électricité et chauffage Gaz individuels. Concernant la Résidence construite en 2013, elle est en parfait état, fermée et sécurisée avec interphone. Centre du Taillan Médoc et toutes commodités à 800 m. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 370 EUR et 530 EUR (abonnement compris, prix moyens des



énergies annexés au 1er Janvier 2021) Taxe foncière : 812 EUR. Nombre de lots de copropriété 76 dont 36 à usage d'habitation. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/868-acheter-appartement-t2-sans-travaux--le-taillan-medoc.html>