

## BELLE PROPRIETE EN PIERRE + MAISON D'HOTES /GITE



Arsac

**Référence** : K3058  
**Prix Net Vendeur** : 990000 €  
**Honoraires** : 0.00 %  
**Type** : Maison  
**Surface** : 460  
**Chambres** : 8  
**Terrain** : 2600  
**Exposition** : SUD-OUEST  
**Pièces** : 14  
**Type de cuisine** : séparée équipée  
**Salles de bains** : 3  
**WC** : 3  
**Chauffage** : individuel radiateur  
**DPE : GES : Taxe foncière** : 3003  
**Parking** : 6  
**Garage** : 1  
**Terrasse** : OUI  
**Climatisation** : NON  
**Véranda** : OUI  
**Pool House** : OUI

**Prix : 990 000 €**

### Description du bien :

Aux portes du Médoc (à 35 min de Bordeaux et de Lacanau), cette belle chartreuse du XIXème siècle restaurée avec soin ainsi que sa maison secondaire indépendante, prennent place au milieu d'un splendide jardin clos et paysagé de 2.600 m2.

Maison principale : une entrée, TRIPLE réceptions avec cheminée / insert, cuisine dinatoire équipée, 5 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains, dressing, 2 wc. Chauffage : pompe à chaleur récente

Maison secondaire : salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, lingerie, 1 salle de bains et 1 salle d'eau.

Aujourd'hui elle fait fonction de gîte mais elle peut très bien s'adapter à un projet de regroupement familial ou professionnel (vendu meublé)

Un garage, un chai, un atelier ainsi qu'une superbe piscine au sel complètent cette propriété qui ne vous laissera pas indifférent. Vous avez des projets sur la Gironde ? envie de changer d'activité ? Contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/888-acheter-belle-propriete-en-pierre----maison-d-hotes--gite-arsac.html>