

JOLIE MAISON 4 CHAMBRES BUREAU PISCINE



Le Pian-Médoc

Référence : K3065

Prix Net Vendeur : 440000 €

Honoraires : 3.41 %

Type : Maison

Année : 1995

Surface : 140

Chambres : 5

Terrain : 917

Pièces : 6

Type de cuisine : américaine équipée

Salles d'eau : 2

WC : 2

Chauffage : individuel

DPE : GES : Parking : 4

Garage : 1

Terrasse : OUI

Climatisation : OUI

Prix : 455 000 €

Description du bien :

Vous recherchez une maison familiale, cette jolie maison de 140 m² est faite pour vous ! Elle comprend un beau séjour avec un poêle à bois et une cuisine équipée ouverte, 4 chambres, bureau avec mezzanine (ou 5e chambre), 2 salles d'eau indépendantes, 2 wc, et buanderie. Terrain clos de 917 m² avec piscine sécurisée par un rideau, pool house et grand garage indépendant.

Bonnes prestations : terrasse avec pergola, Pompe à chaleur réversible gainée, double vitrage.

Elle se situe au PIAN MEDOC secteur LE POUJEAU proche des axes pour Bordeaux - les plages - Tram à Blanquefort ou Eysines Cantinolle. Groupes scolaires sur place jusqu'au collège. Golf du Médoc - centre Leclerc / Megarama à 7 mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/898-acheter-jolie-maison-4-chambres-bureau-piscine-le-pian-medoc.html>