

## Margaux, ensemble immobilier exceptionnel au coeur du villag



### Margaux

**Référence :** R2929

**Prix Net Vendeur :** 550000 €

**Honoraires :** 5.00 %

**Type :** Maison

**Surface :** 210

**Chambres :** 4

**Terrain :** 1490

**Exposition :** EST-OUEST

**Pièces :** 20

**Type de cuisine :** américaine équipée

**Salles de bains :** 2

**Salles d'eau :** 1

**WC :** 3

**Murs mitoyens :** 2

**Chauffage :** individuel gaz radiateur

**DPE : GES : Garage :** 1

**Terrasse :** OUI

**Climatisation :** OUI

**Véranda :** OUI

**Pool House :** OUI

**Cheminée :** OUI

**Prix : 577 500 €**

### Description du bien :

De nombreux projets sont envisageables dans cet ensemble en parfait état décomposé en 3 parties : une charmante maison en pierre de taille en R+1 (145 m2 env.) chauffée au gaz comprenant : entrée, bureau, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, buanderie/cellier, belle pièce avec toit en verre grande hauteur. A l'étage : 3 chambres, 1 dressing et 1 salle de bain complète. Sur cette parcelle de 1.490 m2 au total, présence aussi d'une maison indépendante (65 m2 habitable) avec grand séjour, cuisine US avec cellier, 1 salle d'eau, 1 chambre, pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une dépendance de 30 m2. Enfin, attenant à la maison un superbe local commercial climatisé d'environ 150 m2. Les plus : Garage de 40 m2, superbe piscine, sauna, hammam, jacuzzi, solarium ...

Retrouver ce bien sur :



<https://www.calliope-immobilier.com/704-acheter-margaux--ensemble-immobilier-exceptionnel-au-coeur-du-villag-margaux.html>