

Margaux, ensemble immobilier exceptionnel au coeur du villag



Margaux

Référence : R2929

Prix Net Vendeur : 550000 €

Honoraires : 5.00 %

Type : Maison

Surface : 210

Chambres : 4

Terrain : 1490

Exposition : EST-OUEST

Pièces : 20

Type de cuisine : américaine équipée

Salles de bains : 2

Salles d'eau : 1

WC : 3

Murs mitoyens : 2

Chauffage : individuel gaz radiateur

DPE : GES : Garage : 1

Terrasse : OUI

Climatisation : OUI

Véranda : OUI

Pool House : OUI

Cheminée : OUI

Prix : 577 500 €

Description du bien :

De nombreux projets sont envisageables dans cet ensemble en parfait état décomposé en 3 parties : une charmante maison en pierre de taille en R+1 (145 m2 env.) chauffée au gaz comprenant : entrée, bureau, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, buanderie/cellier, belle pièce avec toit en verre grande hauteur. A l'étage : 3 chambres, 1 dressing et 1 salle de bain complète. Sur cette parcelle de 1.490 m2 au total, présence aussi d'une maison indépendante (65 m2 habitable) avec grand séjour, cuisine US avec cellier, 1 salle d'eau, 1 chambre, pour recevoir famille et amis, ainsi qu'une dépendance de 30 m2. Enfin, attenant à la maison un superbe local commercial climatisé d'environ 150 m2. Les plus : Garage de 40 m2, superbe piscine, sauna, hammam, jacuzzi, solarium ...

Retrouver ce bien sur :



<https://www.calliope-immobilier.com/704-acheter-margaux--ensemble-immobilier-exceptionnel-au-coeur-du-villag-margaux.html>