

## BEL APPARTEMENT RECENT 3 CHAMBRES BORDEAUX LAC



Bordeaux

**Référence :** R2998  
**Prix Net Vendeur :** 261000 €  
**Honoraires :** 3.07 %  
**Type :** Appartement  
**Année :** 2013  
**Surface :** 84  
**Chambres :** 3  
**Exposition :** SUD-OUEST  
**Pièces :** 5  
**Type de cuisine :** américaine équipée  
**Salles de bains :** 1  
**WC :** 2  
**Etage :** 2  
**Chauffage :** collectif radiateur  
**DPE : GES : Taxe foncière :** 1500  
**Parking :** 2  
**Terrasse :** OUI  
**Climatisation :** NON  
**Aménagement handicapés :** OUI  
**Cheminée :** NON  
**Garantie décennale :** OUI  
**Domage ouvrage :** OUI

**Prix : 269 000 €**

### Description du bien :

BORDEAUX LAC - Appartement lumineux de 84 m2 au sein d'une résidence de 2013, à 200 m de toutes commodités et 50 m d'un arrêt de Tram. Situé en 2<sup>ème</sup> ligne, il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres, une salle de bains, 2 wc. Autres atouts : normes handicapées, chauffage collectif au bois (granulés), vaste terrasse sud/ouest de 24 m2 donnant sur des espaces verts et arborés, ainsi que 2 places de parking en sous-sol. Possibilité d'une 4<sup>ème</sup> chambre! (idéal pour la création d'une colocation)

Pas de procédure en cours sur la copro. Nombre de lots : 161 Charges prévisionnelles annuelles : 2500 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.fr)



gouv. fr.

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/821-acheter--bel-appartement-recent-3-chambres-bordeaux-lac-bordeaux.html>