

## RARE / GRANDE PROPRIETE XVIIIEME A 10 MIN DE BORDEAUX







## Ludon-Médoc

Référence: R3012

Prix Net Vendeur : 720000 €

Honoraires: 3.89 % Type: Maison Surface: 450 Chambres: 8 Terrain: 90000

**Exposition**: SUD-OUEST

Pièces: 18

Type de cuisine : américaine

Salles de bains : 4

**WC**: 4

Chauffage: individuel gaz sol DPE: GES: Taxe foncière: 800

Parking: 8 Garage: 4 Terrasse: OUI

Prix : 748 000 €

## Description du bien :

LUDON MEDOC : vaste propriété en pierre de taille du XVIIIeme siècle avec de nombreuses dépendances. Beaucoup de charme dans un environnement calme et bucolique. Accès direct à Bordeaux, d'importants travaux à prévoir. possibilité de créer des chambres d'hôtes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Retrouver ce bien sur :

https://www.calliope-immobilier.com/829-acheter-rare----grande-propriete-xviiieme-a-10-min-de-bordeaux-ludon-medoc.html