

Grande Maison sur 3.000 m2 au bord d'un étang



Le Pian-Médoc

Référence : R3034
Prix Net Vendeur : 475000 €
Honoraires : 4.84 %
Quartier : Feydiou
Type : Maison
Année : 1984
Surface : 165
Chambres : 4
Terrain : 3000
Exposition : SUD-OUEST
Pièces : 7
Type de cuisine : américaine
Salles de bains : 2
WC : 2
Chauffage : individuel
DPE : GES : Taxe foncière : 1600
Parking : 5
Garage : 3
Terrasse : OUI
Véranda : OUI
Pool House : OUI
Cheminée : OUI

Prix : 498 000 €

Description du bien :

Exclusivité : Belle maison familiale implantée sur un superbe jardin arboré de 3.000 m2 avec accès direct sur un charmant étang.
 Plus de 160 m2 habitables comprenant une grande pièce de vie de 65 m2 avec cheminée centrale et cuisine US donnant sur une véranda, 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de bains et dressing, 1 salle de bains, cellier et buanderie. Atout supplémentaire : une pièce indépendante avec point d'eau (idéal bureau, ou profession libérale, ou petite location) ; une grande piscine et un triple garage complètent cette propriété.
 Beaucoup de potentiel dans cette propriété à rafraichir, idéalement située au calme à 5 mn des commerces, cabinet médical, cinéma.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/851-acheter-grande-maison-sur-3000-m2-au-bord-d-un-etang-le-pian-medoc.html>