

## Grande Maison sur 3.000 m2 au bord d'un étang



### Le Pian-Médoc

**Référence :** R3034  
**Prix Net Vendeur :** 400000 €  
**Honoraires :** 5.00 %  
**Quartier :** Feydieu  
**Type :** Maison  
**Année :** 1984  
**Surface :** 150  
**Chambres :** 4  
**Terrain :** 3000  
**Exposition :** SUD-OUEST  
**Pièces :** 7  
**Type de cuisine :** américaine  
**Salles de bains :** 2  
**WC :** 2  
**Chauffage :** individuel  
**DPE : GES : Taxe foncière :** 1600  
**Parking :** 5  
**Garage :** 3  
**Terrasse :** OUI  
**Véranda :** OUI  
**Pool House :** OUI  
**Cheminée :** OUI

**Prix : 420 000 €**

### Description du bien :

\*\*\* COMPROMIS SIGNE \*\*\*

En exclusivité, belle maison familiale (150 m2 environ + véranda) implantée sur un superbe jardin arboré de 3.000 m2 avec accès direct sur un charmant étang.

Maison comprenant une grande pièce de vie de 55 m2 avec cheminée centrale et cuisine US donnant sur une véranda de 18 m2, 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de bains et dressing, 1 salle de bains, cellier et buanderie. Atout supplémentaire : une pièce indépendante de 14 m2 avec point d'eau (idéal bureau, ou profession libérale, ou petite location) ; une grande piscine (11x5) avec rideau électrique et un triple garage complètent cette propriété.

Beaucoup de potentiel dans cette propriété à rafraîchir, idéalement située au calme à 5 mn des commerces, cabinet



médical, cinéma.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/851-acheter-grande-maison-sur-3000-m2-au-bord-d-un-etang-le-pian-medoc.html>