

## MAISON FAMILIALE AVEC T2 INDEPENDANT



Ludon-Médoc

**Référence** : R3046  
**Prix Net Vendeur** : 300000 €  
**Honoraires** : 5.00 %  
**Type** : Maison  
**Année** : 1980  
**Surface** : 150  
**Chambres** : 4  
**Terrain** : 1020  
**Exposition** : SUD  
**Pièces** : 6  
**Type de cuisine** : séparée équipée  
**Salles de bains** : 1  
**Salles d'eau** : 1  
**WC** : 2  
**Chauffage** : individuel gaz  
**DPE : GES : Taxe foncière** : 1540  
**Parking** : 2  
**Garage** : 1  
**Terrasse** : OUI  
**Climatisation** : NON  
**Garantie décennale** : NON  
**Domage ouvrage** : NON

**Prix : 315 000 €**

### Description du bien :

En exclusivité dans notre agence, charmante maison à mettre à votre goût composée d'une entrée, un lumineux séjour avec cheminée, une belle cuisine dinatoire, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Une buanderie, cave et garage en rdc complètent ce bien ainsi qu'un T2 indépendant pour accueillir famille / amis ou servir de bureaux professionnels. Terrain de 1000 m2 clos, calme, arboré et piscinable. A deux pas du centre du village et de la gare. A visiter rapidement !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouver ce bien sur :



<https://www.calliope-immobilier.com/863-acheter-maison-familiale-avec-t2-independant-ludon-medoc.html>