

## MAISON FAMILIALE AVEC T2 INDEPENDANT



Ludon-Médoc

**Référence :** R3046  
**Prix Net Vendeur :** 300000 €  
**Honoraires :** 5.00 %  
**Type :** Maison  
**Année :** 1980  
**Surface :** 150  
**Chambres :** 4  
**Terrain :** 1020  
**Exposition :** SUD  
**Pièces :** 6  
**Type de cuisine :** séparée équipée  
**Salles de bains :** 1  
**Salles d'eau :** 1  
**WC :** 2  
**Chauffage :** individuel gaz  
**DPE : GES : Taxe foncière :** 1540  
**Parking :** 2  
**Garage :** 1  
**Terrasse :** OUI  
**Climatisation :** NON  
**Garantie décennale :** NON  
**Domage ouvrage :** NON

**Prix : 315 000 €**

### Description du bien :

En exclusivité dans notre agence ET DEJA UNE OFFRE AU PRIX ACCEPTEE

Charmante maison à mettre à votre goût composée d'une entrée, un lumineux séjour avec cheminée, une belle cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, wc.

Une buanderie, cave et garage en rdc complètent ce bien ainsi qu'un T2 indépendant pour accueillir famille / amis ou servir de bureaux professionnels. Terrain de 1000 m2 clos, calme, arboré et piscinable. A deux pas du centre du village et de la gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/863-acheter-maison-familiale-avec-t2-independant-ludon-medoc.html>