

CHARMANTE ECHOPPE EVOLUTIVE A NANSOUTY/ST JEAN



Bordeaux

Référence : R3049

Prix Net Vendeur : 325000 €

Honoraires : 4.62 %

Quartier : quartier du Tondu, Nansouty, Saint Genes

Type : Maison

Surface : 74

Chambres : 2

Terrain : 122

Exposition : SUD-OUEST

Pièces : 3

Type de cuisine : américaine

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

WC : 2

Murs mitoyens : 2

Chauffage : individuel gaz

DPE : GES : **Taxe foncière :** 1085

Terrasse : OUI

Prix : 340 000 €

Description du bien :

Exclusivité : Charmante échoppe avec jardinet, Nansouty/ Saint Jean.

Echoppe de charme avec jardin intime bien orienté : Entrée, grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et une cave.

Dans la dépendance : une chambre et une salle d'eau avec wc.

Nombreuses possibilités d'agrandissement : surélévation, duplex, souplex... Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/864-acheter-charmante-echoppe-evolutive-a-nansouty-st-jean-bordeaux.html>