

BEL APPARTEMENT RECENT 3 CHAMBRES BORDEAUX LAC



Bordeaux

Référence : R3071
Prix Net Vendeur : 239000 €
Honoraires : 4.18 %
Type : Appartement
Année : 2013
Surface : 84
Chambres : 3
Pièces : 5
Type de cuisine : américaine équipée
Salles de bains : 1
WC : 2
Etage : 2
Chauffage : collectif radiateur
DPE : GES : Parking : 2
Terrasse : OUI
Climatisation : NON
Aménagement handicapés : OUI
Cheminée : NON

Prix : 249 000 €

Description du bien :

BORDEAUX LAC - Appartement lumineux de 84 m2 au sein d'une résidence de 2013, à 200 m de toutes commodités et 50 m d'un arrêt de Tram. Situé en 2^{ème} ligne, il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine US équipée, 3 chambres, une salle de bains, 2 wc. Autres atouts : normes handicapées, chauffage collectif au bois (granulés), vaste terrasse sud/ouest de 24 m2 donnant sur des espaces verts et arborés, ainsi que 2 places de parking en sous-sol. Possibilité d'une 4^{ème} chambre! (idéal pour la création d'une colocation)

Pas de procédure en cours sur la copro. Nombre de lots : 161 Charges prévisionnelles annuelles : 2500 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Retrouver ce bien sur :



<https://www.calliope-immobilier.com/913-acheter--bel-appartement-recent-3-chambres-bordeaux-lac-bordeaux.html>