

Superbe maison de charme au coeur du village.



Ludon-Médoc

Référence : R3080
Prix hors honoraires : 676000 €
Honoraires (à la charge de l'acquéreur) : 3.25 %
Montant des honoraires : 22000 €
Type : Maison
Année : 1880
Surface : 230
Chambres : 4
Pièces : 7
Type de cuisine : américaine équipée
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 2
WC : 2
Chauffage : individuel gaz
DPE : GES : Taxe foncière : 2400
Terrasse : OUI
Domage ouvrage : 2400

Prix : 698 000 €

Energie finale: 194
 Estimation des coûts annuels minimum: 4210 €
 Estimation des coûts annuels maximum 5760 €
 Année de référence 2023

Description du bien :

Ravissante maison de maître du XIXème siècle de 230 m2, en pierre de taille, complètement rénovée récemment avec des matériaux de qualité (sous garantie décennale). Au rez de chaussée : une entrée, un salon, un séjour/salle à manger, une luxueuse cuisine ouverte et une chambre avec sa salle d'eau. A l'étage, une suite avec une salle de bains complète, deux autres chambres et une salle d'eau. Enfin, un adorable jardin intime avec une pergola et une terrasse, à l'abris des regards...

Prix du bien : 698.000 EUR Prix du bien hors honoraires : 676.000 EUR Honoraires TTC : 4 % soit 22.000EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont



disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouver ce bien sur :

<https://www.calliope-immobilier.com/930-acheter-superbe-maison-de-charme-au-coeur-du-village-ludon-medoc.html>